



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



655 000 €

At købe landhus

4 værelser

Boligareal : 162 m²

Landets overflade : 4581 m²

Byggeår : 1982

Udsigt : Campagne

Varmt vand : Electrique

Indre tilstand : god

Ydre tilstand : god

Tagbeklædning : fliser

Faciliteter :

Piscine Diffazur 11x4.5 au sel, Pool house,

Fosse septique aux normes, Pejs,

Dressing, Deux suites parentales,

Bryggers, Automatisk port, Roligt

beliggende

4 soveværelse

2 terrasser

1 badeværelse

2 byger

4 WC

1 parkering

Juridiske oplysninger

655 000 €

Gebyrer betalt af ejeren, ingen igangværende procedurer, oOplysninger om de risici, som denne ejendom er udsat for, findes på georisques.gouv.fr.



Landhus Lorgues

ORGANER Charmerende og fredelig ejendom beliggende 2 km fra landsbyens centrum. Dette landsted, bygget i 1980'erne, kan prale af masser af charme og komfort. Grunden på næsten 4.600 m² er velbeplantet, for det meste flad og har et par stenterrasser. Pool-/poolhusområdet er storslået og afsidesliggende i sine grønne omgivelser. Villaen består i stueetagen af en lys veranda med udsigt over haven, der også fungerer som spisestue, et separat køkken, en smuk stue med pejs, et lille gæstebadeværelse med toilet, et vaskerum og en master suite med brusebad og påklædningsværelse. Øverste etage, der også er tilgængelig fra haven, består af to soveværelser, et badeværelse med toilet og en anden master suite med brusebad og toilet. Provences charme med alle nutidens bekvemmeligheder, i en rolig beliggenhed tæt på landsbyen, kom og oplev det med det samme!

Energiklasse (dpe) : C - Emission af drivhusgasser (ges) : A
Estimated annual energy between 1170 and 1630 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 03/07/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012