



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



525 000 €

At købe landhus

5 værelser

Boligareal : 125 m²

De levendes overflade : 33 m²

Landets overflade : 2765 m²

Byggeår : 1970

Udstilling : Sud ouest

Udsigt : Campagne

Varmt vand : Solaire

Indre tilstand : god

Ydre tilstand : god

Tagbeklædning : fliser

Faciliteter :

Swimmingpool, dobbeltglas, pejs,

Dressing, Roligt beliggende

4 soveværelse

1 terrasse

2 byger

2 WC

1 garage

1 parkering

1 kælder

Juridiske oplysninger

525 000 €

Gebyrer betalt af ejeren, ingen igangværende procedurer, oOplysninger om de risici, som denne ejendom er udsat for, findes på georisques.gouv.fr.



Landhus 3773 Lorgues

LORGUES Denne charmerende ejendom, beliggende i behagelige og rolige omgivelser cirka 2,5 km fra landsbyen, består af en god bebyggelse på 125 m², der er omhyggeligt renoveret. Ejendommen er udstyret med garage, parkeringsplads, swimmingpool, en beplantet og meget skovklædt grund og en septiktank, der er fuldt renoveret til standard. Villaen, der hovedsageligt er i ét plan, er nem at bo i og har flere udgange til det fri samt et opholdsområde adskilt fra resten af huset. Boligen består af: en entré med opbevaringsplads, der åbner ud til den ene side; til stuerne, med lille køkken, brusebadeværelse og toilet samt en smuk stue i to dele (spisestue/dagligstue) og på den anden side; to soveværelser, et brusebadeværelse med toilet, en gang med adgang til et stort opbevaringsrum og garagen. Ovenpå er der to soveværelser, og denne del af huset er også tilgængeligt udefra! Solpaneler sørger for varmt vand, og en kombination af aircondition, en pejs...

Energiklasse (dpe) : C - Emission af drivhusgasser (ges) : A
Estimated annual energy between 1420 and 1960 € (reference year 2025)
Document non contractuel - 16/06/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012