



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



590 000 €

At købe villa

5 værelser

Boligareal : 148 m<sup>2</sup>

De levendes overflade : 56 m<sup>2</sup>

Landets overflade : 1000 m<sup>2</sup>

Byggeår : 2022

Udstilling : Sud

Udsigt : Campagne

Varmt vand : Electrique

Indre tilstand : nye

Ydre tilstand : nye

Couverture : fliser

Faciliteter :

Swimmingpool, Cheminée / Poêle,

Dressing, pantry, Bryggers, Automatisk port, Roligt beliggende

3 soveværelse

1 terrasse

3 byger

2 WC

1 parkering

Juridiske oplysninger

590 000 €

Gebyrer betalt af ejeren,  
#aucuneprocédurecours, information on  
the risks to which this property is exposed is  
available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Villa 3687 Lorgues

LORGUES Omkring 2,5 km fra centrum af landsbyen, i rolige og naturlige omgivelser, ligger denne ejendom på cirka 1000 m<sup>2</sup> jord, hvorpå der blev bygget en ny villa på 148 m<sup>2</sup> boligareal med swimmingpool og terrasse. Den flade grund og etplansvillaen letter cirkulationen og gør det til et behageligt, tilgængeligt og nemt rum at bo i! Huset består af et stort boligareal på mere end 55m<sup>2</sup>, herunder et veludstyret køkken, en stue og en spisestue. Dette smukke volumen fuldendes af et spisekammer, et vaskerum, et separat toilet og et kontor. Tre soveværelser fuldender tjenesterne, to soveværelser hver med et lille brusebad og opbevaringsplads, derefter en master suite med et påklædningsværelse og et stort brusebad med toilet. Fuldt airconditioneret konstruktion og tilstedeværelse af en pejs/komfur i stuen. Automatisk port og fuldt lukket jord. At opdage så hurtigt som muligt!

Energiklasse (dpe) : A - Emission af drivhusgasser (ges) : A  
Document non contractuel - 03/05/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012