



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



1 260 000 €

At købe hjem

9 værelser

Boligareal : 260 m²

Landets overflade : 27000 m²

Byggeår : 1975/rénové 2000

Udstilling : Sud

Udsigt : Dégagée

Varmt vand : Electrique

Indre tilstand : excellent

Ydre tilstand : god

Tagbeklædning : fliser

Faciliteter :

Propriété du charme, Pool house,

Swimmingpool, Pejs, Dressing, Automatisk

vandingssystem, Bryggers, Automatisk

port, Roligt beliggende

4 soveværelse

4 terrasser

2 badeværelser

2 byger

5 WC

1 garage

Juridiske oplysninger

1 260 000 €

Gebyrer betalt af ejeren, ingen igangværende procedurer, oOplysninger om de risici, som denne ejendom er udsat for, findes på georisques.gouv.fr.



Hjem 3800 Claviers

Ejendom med charme på en magisk grund: På en grund på 27.000 m² med oliventræer, smuk ejendom bestående af en villa på ca. 205 m², et stenhytte (Mazet) på 55 m², en lille hytte på 25 m², en stenbod på 15 m², flot pool med poolhus på 33 m². Villaen indeholder: I stueetagen: entré, gæstetoilet, stue med pejs, spisestue, veludstyret køkken, bryggers/vinkælder, soveværelse med badeværelse og toilet, soveværelse og kontor, walk-in closet, badeværelse med bruser og toilet. På 1. sal: soveværelse med terrasse, kontor, badeværelse med toilet. Den selvstændige stenhytte (Mazet) indeholder: opholdsstue med pejs, udstyret køkken, soveværelse, badeværelse med toilet, overdækket terrasse. Poolhuset indeholder: køkken, badeværelse og toilet, sauna. Flot selvstændigt stenbod med sin egen olivenlund. Dam med fontæne, 2 garager, parkering, kælder, 80 meter borehul. Smuk pool renoveret i 2020 med rullegardin og terrasse omkring.

Energiklasse (dpe) : C - Emission af drivhusgasser (ges) : A
Document non contractuel - 05/11/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012