



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



549 000 €

At købe hjem

5 værelser

Boligareal : 149 m²

De levendes overflade : 50 m²

Landets overflade : 3124 m²

Byggeår : 1996

Udstilling : Sud

Udsigt : Dégagée

Indre tilstand : excellent

Ydre tilstand : extraordinære

Tagbeklædning : fliser

Faciliteter :

Piscine 4,5 x 9,5 au chlore, Pool house,

Cuisine d'été, Poêle a bois, Værelse i

grund plan, Ved foden af landsbyen,

Pétanque, Bryggers, Abri d'voiture, Roligt

beliggende

4 soveværelse

2 terrasser

3 byger

3 WC

3 parkeringer

Juridiske oplysninger

549 000 €

Gebyrer betalt af ejeren, ingen igangværende procedurer, oOplysninger om de risici, som denne ejendom er udsat for, findes på georisques.gouv.fr.



Hjem 3816 Bargemon

Beliggende i et dejligt område, lige til fods fra landsbyen, byder denne charmerende ejendom på store rum og en behagelig livsstil, der kombinerer autenticitet og funktionalitet. Huset har et beboelsesareal på cirka 149 m² plus et studie på ca. 17 m², og består af: I stueetagen: entrée, en smuk opholdsstue med brændeovn, der åbner ud mod den overdækkede terrasse, godt udstyret køkken, bryggers og et depotrum, 2 værelser, hvoraf det ene har adgang til terrassen, samt et badeværelse med separat toilet. På første sal: kontor med adgang til en overdækket terrasse, 1 værelse med adgang til terrassen, 1 badeværelse og toilet. Opholdsrum er lyse og indbydende og skaber en varm og hyggelig atmosfære. Udenfor byder grunden på 3124 m² med carport, en smuk have, terrasser, pétanque-bane, swimmingpool med ny træ terrasse, samt en ny pumpe i teknikrummet med niveaureguleringsystem. Smuk udsigt. Studie (17 m²) med 1 værelse og 1 badeværelse med toilet...

Energiklasse (dpe) : D - Emission af drivhusgasser (ges) : A
Document non contractuel - 01/02/2026



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012