



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



449 000 €

At købe hjem

Boligareal : 170 m²

Byggeår : 1970

Udstilling : Sud ouest

Udsigt : Jardin

Varmt vand : Solaire

Indre tilstand : god

Ydre tilstand : god

Tagbeklædning : fliser

Faciliteter :

Ved foden af landsbyen, værksted,
Possibilité de faire B&B, Pejs, Værelse i
grund plan, Panneaux solaire pour l'eau
chaude, Bryggers, Roligt beliggende

4 soveværelse

2 terrasser

3 byger

4 WC

1 garage

1 kælder

Juridiske oplysninger

449 000 €

Gebyrer betalt af ejeren, ingen
igangværende procedurer, oOplysninger
om de risici, som denne ejendom er udsat
for, findes på georisques.gouv.fr.



Hjem 3789 Bargemon

I landsbyens udkant finder du denne charmerende villa. Villaen består af 3 boliger:
I stueetagen: Ca. 75 m² bestående af: Entré med gæstetoilet, fuldt udstyret køkken,
stue med brændeovn, 2 værelser, 1 badeværelse med toilet, et opbevaringsrum.
Terrasse. I kælderen: Ca. 75 m² bestående af: Fuldt udstyret køkken, stue med
brændeovn, 2 værelser, hvoraf det ene har eget badeværelse, 1 badeværelse med
toilet og 1 separat toilet. Gulvarme. Studio ca. 20 m² bestående af: 1 opholdsrum
med pejs, tekøkken, badeværelse og toilet. Separat bygning, som i dag er indrettet
med rum til haveudstyr og to værksteder. Denne bygning kan omdannes til en lille,
selvstændig lejlighed. Lukket grund på 1700 m². Et kig værd.

Energiklasse (dpe) : C - Emission af drivhusgasser (ges) : A
Document non contractuel - 18/08/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012