



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



655 000 €

**Achat maison de campagne**

**4 pièces**

**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4581 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine Diffazur 11x4.5 au sel, Pool house,  
Fosse septique aux normes, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Deux suites  
parentales, Buanderie, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

**Informations légales**

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de campagne Lorgues

LORGUES Charmante et paisible propriété située à 2 kms du centre village. Cette bastide construite dans les années 80 profite de beaucoup de charmes et de confort, le terrain de presque 4 600m<sup>2</sup> est bien arboré, principalement plat et profite de quelques restanques en pierres. Le coin piscine / pool house est magnifique et à l'abri des regards dans son écrin de verdure. La villa comprend au rez-de-chaussée; une véranda lumineuse profitant de la vue sur le jardin et faisant également office de salle à manger, une cuisine indépendante, un beau salon avec cheminée, une petite salle d'eau d'invité avec Wc, une buanderie et une suite parentale avec salle de douche et dressing. L'étage, également accessible par le jardin, est composé de deux chambres, d'une salle de bain avec Wc et d'une deuxième suite parentale avec salle de douche et Wc. Le charme de la Provence avec tout le confort d'aujourd'hui, dans un endroit calme et proche du village, à...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1170 à 1630 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 30/06/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012