



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



525 000 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 2765 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée insert,

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de campagne 3773 Lorgues

LORGUES Cette charmante propriété, nichée dans un cadre agréable et calme à environ 2.5 km du village, profite d'une bonne construction de 125 m² rénovée avec soins. La propriété est équipée d'un garage, d'un parking, d'une piscine, d'un terrain végétalisé et très bien arboré et d'une fosse septique entièrement remise aux normes. La villa principalement de plain-pied est simple à vivre et profite de plusieurs accès vers l'extérieur et d'une partie pièces de vie séparée du reste de la maison. L'habitation est composée : d'une entrée avec rangements donnant, d'un côté; aux pièces de vie, avec petite cuisine, salle de douche et Wc ainsi qu'un beau séjour en deux partis (salle à manger / salon) et de l'autre côté; deux chambres, une salle d'eau avec WC, un dégagement avec accès à une grande remise/cellier et au garage. À l'étage se trouve deux chambres et celui-ci est également accessible depuis l'extérieur ! Des panneaux solaires permettent...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1420 à 1960 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 02/06/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012