COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière

1 680 000 €

Achat maison de caractère

9 pièces

Surface : 450 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 9595 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Propriété en 2 lots, Permis valide pour agrandissement, Permis valide piscine+Pool house, Cheminée, Chambres de plain-pied, Abris voitures, Piscine de 10m*5m au Magnésium, Buanderies, Portail automatique, Calme

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de caractère 3735 Lorgues

LORGUES Proche du centre village, cette propriété de presque 1Ha de terrain plat, vous propose deux villas en pierres, une vue panoramique et un permis valide pour encore développer le potentiel des lieux! La propriété comporte deux lots et un permis valide, le lot A de 4870m², comprend une grande villa en pierres apparentes d'environ 300m², une piscine de 10m * 5m au Magnésium, un garage de 60 m² et un abri voiture. La maison est aujourd'hui séparée en deux parties, un appartement indépendant profitant d'une chambre avec salle de douche, Wc, salon / salle à manger et cuisine équipée. Puis la partie principale, sera vendue à finir, tout sera fait à l'exception du choix et de la pose des matériaux de finitions (peinture, carrelage, montage de la cuisine et des salles de douches). Sur ce lot le permis valide en cours prévoit un pool-house (non bâtit aujourd'hui). Le lot B de 4725m², comprend une villa d'habitation de plain-pied, en pierres...

Document non contractuel - 16/07/2025