



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



1 150 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 198 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 4007 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine à formes libres, Pool house, Climatisation, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Cuisine d'été, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

1 cave 1000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 3711 Lorgues

LORGUES Très belle propriété située à 4 kms du centre village, profitant du calme et d'une vue panoramique sur la Provence verte voisine ! Sur cette belle parcelle de 4007m², la villa a été édifiée en position dominante profitant d'une vue panoramique agréable et d'un coin plus intime autour de la piscine et l'espace de vie extérieur. La villa de 2005 profite d'une construction en brique monomur composé d'un seul étage élevé sur rez-de-chaussée. Cet étage est divisé en deux parties, la maison principale composée d'une entrée avec Wc d'invité, d'un vaste séjour en deux parties (salon / salle à manger), d'une belle cuisine indépendante, d'une suite parentale avec salle de bain, dressing et Wc, et d'un bureau. La deuxième partie comprend quatres chambres avec chacune sa salle d'eau et 3 wc. Ces deux parties sont connectées via une terrasse couverte équipée d'une cuisine d'été avec barbecue. Cette espace profite de la vue panoramique et de la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 890 à 1270 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 30/04/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012