



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



275 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, atelier, Cheminée insert, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

### Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 3707 Lorgues

LORGUES Villa mitoyenne par un côté d'environ 70 m<sup>2</sup> à proximité immédiate du centre du village, au calme et profitant d'un terrain arboré de 630 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouve l'habitation, l'entrée se fait sous une petite terrasse couverte avec barbecue, la maison comprend une pièce de vie lumineuse équipée d'une cheminée insert et profitant d'un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un Wc indépendant et d'une salle de douche. Une construction robuste comprenant au rez-de-jardin, un grand atelier, un garage avec porte électrique et une buanderie. Double vitrage, climatisation réversible, beau jardin entièrement clôt dans un quartier calme. À venir voir rapidement !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/05/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012