



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



3 190 000 €

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 555000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Oliveraie, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Cheminée, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

3 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Propriété Lorgues

LOGUES Propriété viticole et oléicole d'environ 55 Ha dont 6,5 Ha de vignes en cotes de Provence AOP, oliveraie et forêt. La propriété est bordée par une rivière d'un côté sans aucun risque d'inondation. Grande bergerie en pierre entièrement rénovée, d'environ 250 M<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-jardin grande cuisine provençale avec cheminée, deux grands salons dont une voutée, cave à vin, wc invité et cellier et au premier étage 5 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, une grande buanderie. Grandes terrasses et parc d'environ 1 Ha arboré avec arbres centenaires et piscine. Grand hangar/ atelier d'environ 120 M<sup>2</sup> à l'écart de l'habitation. Plusieurs ruines anciennes sur la propriété Propriété unique à seulement 2.7 km du village dans un havre de paix

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/02/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012