COMPAGNIE PROVENCALE
Agence Immobilière

545 000 €

Achat maison de caractère
5 pièces
Surface : 141 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 23712 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Grande véranda climatisée, 55 Oliviers, Cheminée insert /..., Chambre de plain-pied, Forage + eau de ville, Clôture électrique, Buanderie / garage / Atelier, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
3 toilettes
2 garages
1 parking

Informations légales
545 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de caractère 3701 Lorgues

LORGUES À environ 3.5 km du centre-ville, sur un terrain Naturel de plus de 23 000m², au calme et sans vis-à-vis, se trouve cette charmante maison en pierre d'environ 144m² habitables, entourée d'oliviers, ambiance vieille Provence assurée ! La maison se situe en position dominante et profite d'une belle vue dégagée sur la piscine, l'oliveraie et la forêt voisine. La construction en pierre profite d'une habitation principale jouxtant un garage avec accès intérieur et une annexe équipée en atelier et d'un abri bois La maison principale comprend au rez-de-chaussée; une entrée avec Wc d'invités, un coin bureau, une cuisine, une grande pièce de vie, salon / salle à manger, avec cheminée insert, une chambre avec salle d'eau et Wc, puis en grande véranda / orangerie profitant d'une sortie sur la terrasse et piscine. Au premier étage se trouvent deux chambres et une salle de douche avec Wc. Une très charmante propriété profitant d'une bonne...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4280 à 5840 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025