



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



787 000 €

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4238 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 5\*10, Abris Voitures,  
Garage, Chambre de plain-pied, Grande  
hauteur sous plafond, Arrosage  
automatique, Buanderie / Cellier, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

787 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison contemporaine 3698 - 292222 Lorgues

LOGUES Propriété calme profitant d'un décor très campagne à environ 1.5 km du centre village. Magnifique villa de plain-pied avec piscine chauffée (traitement aux UV) et garage plus abris voitures. Une maison contemporaine (normes RT 2012), implantée sur un beau terrain plat de 4 238 m<sup>2</sup> profitant d'une vue dégagée et de beaucoup de lumière. Une fois le porche d'entrée franchi, l'accueil est majestueux, en effet la pièce centrale est inondée de lumière et profite d'une grande hauteur sous plafond et d'une belle poutraison apparente. Cette pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> est le cœur de la villa et accueille une belle cuisine équipée, un espace séjour et salon / salle à manger, un Wc d'invité, un petit bureau et un cellier/buanderie. Le reste des volumes sont complétés par la suite parentale, avec dressing, salle de douches et Wc. De l'autre côté, deux chambres et un dortoir, profitant d'une deuxième salle de douche, d'un Wc indépendant et d'un...

Document non contractuel - 05/05/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012