



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



590 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée / Poêle, Chambre de plain-pied, sans vis à vis, Cellier, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 3687 Lorgues

LORGUES À environ 2.5km du centre du village, au calme et dans un décor naturel, se trouve cette propriété d'environ 1000m² de terrain sur lequel a été édifié une villa neuve de 148 m² habitables avec piscine et terrasse. Le terrain plat et la villa de plain-pied facilite la circulation et en font un espace agréable, accessible et simple à vivre ! La maison est composée d'un grand espace de vie de plus de 55m², comprenant une cuisine équipée, un salon et une salle à manger. Ce beau volume est complété par un cellier, une buanderie, un Wc indépendant et un bureau. Trois chambres complètent les prestations, deux chambres avec chacune une petite salle de douches et rangements, puis une suite parentale profitant d'un dressing et d'une grande salle de douche avec Wc. Construction entièrement climatisée et présence d'une cheminée/poêle dans le salon. Une villa récente respectant toutes les normes actuelles et peu coûteuses en énergie ! Portail...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 590 à 830 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 04/11/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012