



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



780 000 €

### Achat villa

7 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4100 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003-2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 10 x 5 m, Vue dégagée, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Abris voitures,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

2 parkings

### Informations légales

780 000 €

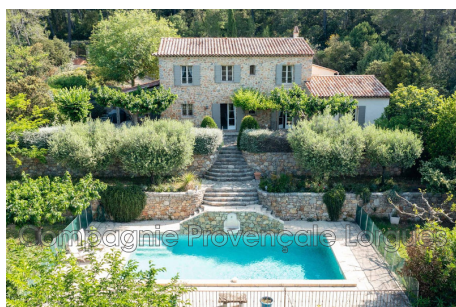
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa Lorgues

LOGUES. À 2,5 km du village, sur un terrain de 4.100 m<sup>2</sup> est proposée une superbe villa en pierres sèches construite entre 2003 et 2007. Placée sur un terrain en grandes restanques la villa de deux niveaux et comprend, au rez-de-chaussée : Une entrée avec escalier donnant vers la grande cuisine parfaitement équipée, un séjour et salle à manger, un cellier, et la grande chambre parentale des propriétaires avec salle de bain et wc. À l'étage supérieur se trouve trois chambres spacieuses, chacune profitant d'une salle d'eau et wc. Terrain clos et avec portail électriques. Piscine de 10\*5m. Beaucoup de charme aux tons provençaux, tout est parfait.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/05/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012