



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



525 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1550 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée 11x5 m - coque en fibre,
Cheminée insert, Chambre de plain-pied,
Villa de plain-pied, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 3652 Lorgues

LORGUES. À 1 km du centre et sur un terrain plat de 1-550 m², avec garage piscine et terrain de pétanque est proposée à la vente une villa de plain-pied. Quartier calme. La villa de 1984 comprend ; hall d'entrée, séjour-salle à manger avec cheminée. Véranda, cuisine ouverte et parfaitement équipée, buanderie. Trois chambres dont une avec salle d'eau et wc privée, encore une salle d'eau et un wc pour invités. Le terrain est aménagé en jardin avec piscine chauffée et de forme libre, Salon d'hiver / terrasses et vue dégagée sur les vignes voisines. L'ensemble en bon état, à découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1730 à 2400 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2024

