COMPAGNIE PROVENCALE
Agence Immobilière

525 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 140 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 1550 m²
Année construction : 1984
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine chauffée 11x5 m - coque en fibre, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Villa de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres
3 terrasses
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Informations légales
525 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Villa 3652 Lorgues

LORGUES. À 1 km du centre et sur un terrain plat de 1-550 m², avec garage piscine et terrain de pétanque est proposée à la vente une villa de plain-pied. Quartier calme. La villa de 1984 comprend ; hall d'entrée, séjour-salle à manger avec cheminée. Véranda, cuisine ouverte et parfaitement équipée, buanderie. Trois chambres dont une avec salle d'eau et wc privée, encore une salle d'eau et un wc pour invités. Le terrain est aménagé en jardin avec piscine chauffée et de forme libre, Salon d'hiver / terrasses et vue dégagée sur les vignes voisines. L'ensemble en bon état, à découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1730 à 2400 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/10/2024

Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929
Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012