



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



525 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 11x5 m - coque en fibre,  
Cheminée insert, Chambre de plain-pied,  
Villa de plain-pied, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Villa 3652 Lorgues

LORGUES. À 1 km du centre et sur un terrain plat de 1-550 m<sup>2</sup>, avec garage piscine et terrain de pétanque est proposée à la vente une villa de plain-pied. Quartier calme. La villa de 1984 comprend ; hall d'entrée, séjour-salle à manger avec cheminée. Véranda, cuisine ouverte et parfaitement équipée, buanderie. Trois chambres dont une avec salle d'eau et wc privée, encore une salle d'eau et un wc pour invités. Le terrain est aménagé en jardin avec piscine chauffée et de forme libre, Salon d'hiver / terrasses et vue dégagée sur les vignes voisines. L'ensemble en bon état, à découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1730 à 2400 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/04/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012