



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



430 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Climatisation,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

abri voitures, Cellier, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Villa 3600 - 292174 Lorgues

LORGUES A environ 5 km du centre, charmante villa provençale d'environ 140 M<sup>2</sup> et annexe, sur un terrain plat de 2200 M<sup>2</sup> La villa comprend sur deux niveaux : grand salon avec cheminée, cuisine, cellier, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains et un garage attenant. Tonnelle et cuisine d'été. Double abri voiture Piscine avec cuisine d'été et annexe avec atelier et abris bois. Nombreuses terrasses

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1360 à 1900 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 12/12/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012