



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



400 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Climatisation,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

abri voitures, Cellier, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3600 - 292174 Lorgues

LORGUES A environ 5 km du centre, charmante villa provençale d'environ 140 M² et annexe, sur un terrain plat de 2200 M² La villa comprend sur deux niveaux : grand salon avec cheminée, cuisine, cellier, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains et un garage attenant. Tonnelle et cuisine d'été. Double abri voiture Piscine avec cuisine d'été et annexe avec atelier et abris bois. Nombreuses terrasses

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1360 à 1900 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/05/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012