



COMPAGNIE PROVENÇALE

Agence Immobilière



625 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1218 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine Chauffée 5.5 x10, Douche extérieur, Studio indépendant, Terrain de pétanque, Chambres de plain-pied, Jardin aménagé et entretenu, Arrosage automatique, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

625 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3781 Les Arcs

Les ARCS s/ ARGENS Magnifique petite propriété à vendre sur les hauteurs de la commune, à moins d'un kilomètre du centre. Découvrez cette charmante villa de 127 m² habitables, parfaitement aménagée et entretenue, située dans un environnement paisible et recherché. Conçue pour votre confort, cette propriété offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour toute la famille. La villa comprend une entrée avec rangement et Wc d'invité, une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salon / salle à manger donnant l'accès sur la terrasse et le jardin via une baie vitrée ! La partie nuit comprend trois chambres et une salle de douche avec Wc. Vous apprécierez également : Un appartement indépendant neuf, parfait pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif. Une piscine chauffée, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison et un terrain de pétanque. Un garage double, offrant un espace de stationnement et/ou de stockage,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 900 à 1270 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 30/06/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012