



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



745 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 219 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 10763 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Maison d'amis en pierre, Chambre de plain-pied, Remise avec puit, terrain plat, Calme

5 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

Informations légales

745 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3776 Les Arcs

LES ARCS Belle propriété rurale de 1Ha avec 2 maisons contigus d'environ 220 M² totalement au calme. La plus récente d'environ 137 M² comprend sur deux niveaux un grand salon, cuisine, 3 chambres, 3 salles d'eau et un bureau. La plus ancienne, en pierres apparentes, d'environ 82 M² comprend sur un seul niveau, avec un salon / salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un Wc indépendant. Nombreuses terrasses autour des maisons Une remise avec puits. Une piscine avec terrasse Très grand terrain majoritairement plat et complanté de 52 oliviers. Nombreuses possibilités d'utilisation à découvrir au plus vite !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012