



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



198 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920 environ

Exposition : Sud ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Toit terrasse, Double vitrage,

Cheminée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

### Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de village 3676 Les Arcs s/Argens

LES ARCS s/ ARGENS Dans le "Parage" une maison de village en 3 niveaux, entièrement rénovée avec terrasse sur le toit et vue panoramique. Au r-d-c : Entrée, Belle cuisine équipée avec cheminée et petite remise. Premier étage : Salon avec balcon, WC et salle de douche. Deuxième étage : grande chambre avec salle d'eau et WC. Sur le toit une terrasse de 20,2 m<sup>2</sup> avec vue panoramique, profitant également de rangements et d'un point d'eau. Double vitrage, menuiseries bois. L'ensemble en très bon état !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 12/12/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012