



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



2 525 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 499 m²

Surface terrain : 10153 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Calme, Cheminées,
Orangerie, Bassin / Potager, Arrosage
automatique, Buanderie, Vue dégagée,
Appartement indépendant

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

2 525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3765 Le Val

Le VAL C'est au cœur de la Provence verte que nous vous proposons à la vente cette grande et authentique bastide, entièrement rénovée avec beaucoup de soins. Situé à 2.5 km de centre village, sans voisinage proche et profitant d'un décor provençal. Cette propriété d'exception à tous les atouts pour séduire les amateurs de belles pierres! Sur un terrain très bien arboré et végétalisé de plus d'1Ha se niche cette ancienne construction qui n'a rien perdu de sa superbe. Entre rivière, vignes et forêt de chênes, la propriété profite d'une construction principale de 500m² habitable, d'un coin piscine / pool house bien exposé, d'une oliverie, d'un bassin et d'un grand potager. Tout le rez de jardin est consacré aux espaces de vie et de partage, une belle entrée, un salon avec cheminée ouverte, une salle à manger, la grande cuisine ouverte sur une orangerie baignant dans la lumière et sur un cellier / buanderie menant à un atelier vitré. À l'étage...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 20/05/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012