



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



799 000 €

**Achat propriété**  
7 pièces  
Surface : 210 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 14282 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1780  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**  
Piscinnable, Double vitrage,  
Cheminée, Calme

5 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
27/01/2023 - Prix T.T.C



**Propriété Réf. : 197V1908M Flayosc**

Nous proposons à la vente une propriété RARE, deux bastides en pierres située dans un environnement exceptionnel au calme absolu et au bord d'une petite rivière sans aucun risque d'inondations sur un terrain de plus d'1HA. La première maison d'environ 80M<sup>2</sup> est composée d'un salon avec cuisine ouverte et accès au jardin, coin salle à manger, une grande chambre avec cheminée, une deuxième chambre, une salle d'eau et WC indépendant. La deuxième maison d'environ 130M<sup>2</sup> est un ancien moulin comportant un grand salon, une salle de bain, une chambre, une cuisine équipée et une terrasse. Le rez de jardin a été entièrement rénové avec 2 chambres en pierres apparentes et une salle d'eau à faire. Au rez de jardin se trouve une magnifique cave voûtée en pierre apparente d'environ 40M<sup>2</sup> avec accès depuis les extérieurs. Propriété avec énormément de potentiel et de charme. Le terrain est piscinable.

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence inclus

