



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



290 000 €

**Achat maison de campagne**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : de 1948 à 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine hors sol, Atelier, Terrasse  
couverte, Cheminée insert, Chambre de  
plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de campagne Entrecasteaux

ENTRECASTEAUX. À 500 m du centre de village, une ancienne maison de 107 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1.100m<sup>2</sup> environ en larges terrasses. La maison de plain-pied comprend : Séjour, salle à manger avec cheminée/insert et d'environ 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, équipée et meublée, 3 chambres, une salle d'eaux avec Wc et toilettes invités, Patio avec petit jardin profitant d'un petit abri et d'un atelier. À l'étage inférieur se trouve un garage/cave. Maison confortable, clim réversible partout, fenêtre avec sur-vitrages. Toiture rénovée. Terrain rocheux et piscine hors-sol. À découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 17/05/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012