



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



1 155 000 €

**Achat maison d'hôtes**

10 pièces

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20885 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine hors sol, Piscine chauffée,  
Oliveraie, Cheminée insert, Chambre de  
plain-pied, Terrasses couvertes+BBQ,  
Panneaux solaires, Vue dégagée, Portail  
automatique, Calme

8 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

**Informations légales**

1 155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison d'hôtes Draguignan

Draguignan - Quartier des Selves Nous vous proposons une grande et charmante propriété de 20 885 m<sup>2</sup>, profitant d'une vue dégagée sur les collines voisines. En retrait de la ville, pourtant toute proche et dans un coin calme et naturelle, cette ancienne construction a été rénové puis agrandi afin d'accueillir aujourd'hui 310 m<sup>2</sup> habitables, divisé en deux parties. - Le Mas est composé en rez de jardin; d'une belle entrée voutée avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante, d'un grand salon avec poutraison en bois apparente, de deux chambres et d'une salle de douche avec Wc. L'étage est composé de deux grandes suites, disposant chacune de deux chambres et d'une salle de douches avec Wc, cet étage est accessible depuis deux escaliers intérieurs et un extérieur, ce qui facilite grandement la circulation. - Le Mazet est une annexe indépendante d'environ 95 m<sup>2</sup> de plain-pied, comprenant une grande pièce de vie avec salon / salle à manger et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2270 à 3130 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/04/2025

