COMPAGNIE PROVENCALE
Agence Immobilière

395 000 €

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 130 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 50 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Terrasse balcon, Cave 25 m², Jardinet 50m², Buanderie, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Informations légales
395 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de village 3738 Cotignac

COTIGNAC Très charmante maison de village traversante avec jardinet et petite terrasse, en parfait état au cœur du village de Cotignac. Maison rénovée et équipée de la climatisation reversible, d'une cheminée insert et de radiateurs électrique. La maison comprend : Au rez-de-chaussée : Grande pièce/cuisine d'été, buanderie, Wc, terrasse et accès jardinet. Au 1er étage : salon / salle à manger et cuisine. Au 2eme étage : deux chambres et une salle d'eau avec Wc. Au3eme étage : une très grande chambre/salon. Cave voutée et jardinet. Parking à proximité et accès possible en voiture. Beaux volumes, très lumineux et en parfait état à découvrir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1570 à 2160 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 09/05/2025