



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



420 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2753 m²

Année construction : 1958

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscinnable, Garage, Atelier, Cheminée,

Vue panoramique dégagée, Oliveraie,

Terrain borné, Portail, Surfaces au sol total
228m²

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de caractère 3719 Cotignac

COTIGNAC Propriété de 2753 m² sur deux larges terrasses, située au pied du village, profitant d'une vue panoramique sur le village, la falaise et les collines voisines. La villa construite en 1958 est robuste et composée d'un étage sur rez-de-chaussée. À l'étage la partie habitation de 118m² comprend une entrée, un séjour lumineux de plus de 30m² avec cheminée, une cuisine indépendante équipée ouverte sur un balcon s'entendant sur toute la façade principale, de quatre chambres spacieuses, d'une salle de douche, d'un Wc et d'un dressing. Un accès intérieur via des escaliers permet de rattacher le sous-sol à l'habitation. Le rez-de-chaussée est lui composé d'un garage et grand espace atelier où se trouve le ballon d'eau chaude, la chaudière... Le jardin est entièrement clos et équipé d'un portail, celui-ci est agréablement complanté d'oliviers, de figuiers et autres essences méditerranéennes. Découpage parcellaire possible pour une nouvelle...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 07/10/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012