



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



1 260 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 260 m²

Surface terrain : 27000 m²

Année construction : 1975/rénové 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Propriété du charme, Pool house, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Jacuzzi, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3800 Claviers

Propriété du charme sur un terrain magique : Sur un terrain de 27.000 m2 avec des olives, très belle propriété composée d'une villa env. 205 m2, d'un Mazet en pierre de 55 m2, d'un chalet de 25 m2, un cabanon en pierre de 15 m2, Belle piscine avec pool-house de 33 m2. La villa comprend : Au r-d-c, entrée, WC invitée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine bien équipée, buanderie/cellier, chambre avec salle de bain et WC, chambre et bureau, dressing, salle de bain avec douche et WC. A l'étage : chambre avec terrasse, bureau, salle d'eau avec WC. Le Mazet en pierre indépendant comprend : Séjour avec cheminée, cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec WC, terrasse couverte. Le pool-house comprend : Cuisine, Salle d'eau et WC, sauna. Beau cabanon en pierre indépendant avec son oliveraie. Bassin avec fontaine, 2 garages, parking, cave, forage de 80 mètres. Belle piscine refait en 2020 avec volet roulant et terrasse autour....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 15/11/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012