



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



549 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3124 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 4,5 x 9,5 au chlore, Pool house, Cuisine d'été, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, A pied de village, Pétanque, Buanderie, Abri d'voiture, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3816 Bargemon

Située dans un environnement agréable, à pied du village, cette charmante propriété offre de beaux volumes et un cadre de vie confortable, alliant authenticité et fonctionnalité. La maison développe une surface habitable d'environ 149 m² plus studio env. 17 m², et se compose de: Au r-d-c: l'entre, un bel séjour/salon avec un poêle à bois donnant sur la terrasse couverte, cuisine bien équipée, buanderie, et un débarras, 2 chambres, une avec accès sur la terrasse, et 1 salle d'eau et wc séparait. A l'étage : Bureau donnant sur une terrasse couverte, 1 chambre avec accès sur la terrasse, 1 salle de bain et wc. Les pièces de vie sont lumineuses et accueillantes, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. À l'extérieur, le terrain de 3124 m² propose un abri de voiture, un bel jardin, des terrasses, pétanque, piscine avec une nouvelle plage au bois au tour, et pompe neuve dans le local technique avec système de mise à niveau. Vue...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 04/02/2026



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012