



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



165 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 130 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

A pied de la piscine municipale, Parking,

Poêle à granulés, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 3805 Bargemon

Charmante maison de village sur trois niveaux, idéalement située à quelques minutes à pied de la place du village avec ses restaurants, commerces, banque, boulangerie, boucherie et un très bon supermarché. Le quartier offre également de nombreuses possibilités de stationnement. Les env. 130 m² totale se composée de : Rez-de-chaussée : Séjour avec un poêle a granulé, coin cuisine a rénové 1^{re} étage : Chambres, une salle de bains et un WC. 2^e étage : Salon avec cheminée. 3^e étage : Indépendant studio comprenant une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC – idéal pour accueillir des invités ou pour une location saisonnière. La maison dispose également d'une petite terrasse à l'entrée ainsi que d'une petite cave pour le rangement. Une maison avec de possibilité, mais rénovation à faire.

Document non contractuel - 07/12/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012