



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



650 000 €

### Achat maison

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975 - 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 9 x 4 Liner, 67 Oliviers, Reserve d'eau, Poêle a bois, Chambre de plain-pied, Orangerie, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

### Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 3806 Bargemon

À quelques pas du village animé avec ses restaurants, bars et commerces, cette charmante villa d'environ 143 m<sup>2</sup> LOI (totale 174m<sup>2</sup>) offre une belle vue dégagée sur les montagnes et le village de Clavières. Exposé sud-ouest, elle bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. La propriété s'étend sur un magnifique terrain d'environ 6 000 m<sup>2</sup> comprenant une piscine, un bassin de récupération d'eau de pluie ainsi que 67 oliviers qui apportent une authentique atmosphère provençale. La maison se compose de: Au r-d-c: Une salle à manger avec un poêle a bois, une cuisine ouverte bien équipée avec accès a la terrasse, lumineux salon avec accès a la terrasse, bureau, 1 chambre avec accès a la terrasse, salle d'eau et WC, buanderie. A l'étage : 2 chambres avec climatisation reversible, 1 salle d'eau avec wc. Le tout est en très bon état et prêt à être habité. Une orangerie, un garage et un cabanon. Une propriété paisible et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/12/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012