



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



328 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface terrain : 940 m²**

**Année construction : 1960-1970**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Veranda

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 caves

### Informations légales

328 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 3803 Bargemon

Villa au calme. À quelque minutes du village, petite maison en plain-pied. Env. 77 m2 habitable composée de : L'entre, Séjour avec cheminée donnant sur la véranda, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau, WC indépendant. Garage pour motos, remise et cave. Terrain env. 940 m2 plat.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 25/11/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012