



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



449 000 €

Achat maison

Surface : 170 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

A pied de village, Atelier, Possibilité de faire B&B, Cheminée, Chambre de plain-pied, Panneaux solaire pour l'eau chaude, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3789 Bargemon

A pied de village vous trouvez cette villa charmante. La villa se compose de 3 habitations : Au r-d-c: Env. 75 m² composée de: L'entre avec WC invité, cuisine équipée, séjour avec poêle au bois, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, un débarras. Terrasse. Au r-d-j: Env. 75 m² composée de: Cuisine équipée, séjour avec poêle au bois, 2 chambres donc une avec sa salle d'eau, 1 salle d'eau avec WC et 1 WC séparé. Chauffage au sol. Studio env. 20m² composée de: 1 pièce à vivre avec cheminée, kitchenette, salle d'eau et WC. Séparé construction qui aujourd'hui est composée des pièces pour les utiles jardins et deux ateliers. Ce bâtiment peut se transformer en petit appartement indépendant. Terrain 1700 m² clôturé. A Voir.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/08/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012