



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



550 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Vue Bargemon, Cheminée,

Barbecue, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 3761 Bargemon

Charmante maison en pierre avec vue sur Bargemon et terrain arboré pâ 8440 m<sup>2</sup> Nichée sur un magnifique terrain boisé avec vue imprenable sur le village de Bargemon, cette maison en pierre d'environ 145 m<sup>2</sup> séduit par son authenticité. Elle comprend une salle à manger ouvrant sur une terrasse, un salon avec cheminée et accès à une autre terrasse, ainsi qu'une cuisine provençale donnant sur une terrasse barbecue couverte. Salle d'eau et WC. À l'étage : trois chambres, une salle de bain avec WC séparé, et un dressing. Également à disposition : garage, atelier pouvant être transformé en petit studio, local de rangement pour mobilier de jardin, piscine et plusieurs terrasses charmantes disséminées dans le jardin. Le terrain accueille aussi plusieurs petites maisons en pierre, idéales pour un atelier, un espace créatif ou autre usage. En bien plein de caractère og du charme.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 30/04/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012