



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



1 300 000 €

Achat maison

Surface : 192 m²

Surface terrain : 3147 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, A pied du village,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Pret a
vivre, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

5 chambres

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

Informations légales

1 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 3721 Bargemon

À quelques minutes du centre du charmant village de Bargemon, découvrez une superbe villa de 192m² (265m² avec annexes) offrant une vue époustouflante, du calme et une belle vie provençale. Nichée dans un jardin paysager de 3147m² rempli d'oliviers et d'arbres fruitiers, cette propriété dispose également d'une piscine chauffée au sel. Construite en 1970 et récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité, cette villa de charme propose au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, des toilettes, une spacieuse chambre principale avec salle de bain attenante et terrasse privative, ainsi qu'une chambre d'amis avec salle d'eau attenante. Au rez-de-jardin, vous trouverez trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et wc, une buanderie, un double garage, une cave à vin et une chaufferie. La propriété comprend également une pool house avec cuisine d'été, de nombreuses terrasses et des petits cabanons. Une source d'eau importante avec un...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 14/02/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012