



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



241 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Appartement de charmes, Terrasse,  
Centre village, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

### Informations légales

241 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 3760 Cotignac

COTIGNAC Très charmant appartement en duplex de 90 M<sup>2</sup> avec grande terrasse au centre de Cotignac. L'appartement est composé de deux niveaux avec un toit terrasse semi-couvert. L'entrée de l'appartement se fait au deuxième étage, celui-ci est composé d'un salon avec cheminée, d'une chambre, d'une grande cuisine/salle à manger avec cheminée et d'une salle de bains avec Wc. À L'étage supérieur se trouve un second salon, une chambre, la terrasse de 26 m<sup>2</sup> en partie couverte et une salle de douche avec Wc accessible depuis l'extérieur ! Un lieu authentique et plein de charmes. À VOIR ABSOLUMENT

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/05/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012