



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



275 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

A pied de village, 2 terrasses, Bon état

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 3780 Bargemon

À seulement deux minutes à pied de la place du village avec ses restaurants, cafés et commerces, cet appartement lumineux et dans un bon état, véritable bijou pour les amoureux de la Provence. Environ 70 m<sup>2</sup> habitables : 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc. 1 salon chaleureux et lumineux, Une grande cuisine équipée avec accès direct aux deux terrasses. 1 débarras. Nature environnante idéale pour des belles balades Tennis et une belle piscine Municipale à quelques pas 45 min une station de ski les plus proches 45 min à la mer. 1h15 de l'Aéroport international Un bien rare dans un village recherché, mêlant confort moderne et authenticité provençale.

#### Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 15/06/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012