



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



275 000 €

Achat appartement

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage une partir d'appartement,  
Beaucoup de charme, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 3751 Bargemon

L'OFFRE ACCEPTÉE Appartement rare au cœur du village. Situé au centre du village, à quelques pas de la place principale, des restaurants, bars et boutiques, cet appartement unique est un véritable bijou. Implanté dans un immeuble de caractère datant du début du XXe siècle, il s'étend sur trois des quatre étages du bâtiment, avec une magnifique terrasse. D'une superficie d'environ 101 m<sup>2</sup>, il se compose de : 1er étage : Chambre/bureau. 2e étage : Grande chambre avec salle de bain et wc. 3e étage : Séjour lumineux avec cuisine ouverte, grande buanderie/espace de rangement, salle d'eau et wc. Depuis cet étage, un élégant escalier en fer mène à une mezzanine offrant une belle hauteur sous plafond, une cheminée et un accès direct à une terrasse avec vue imprenable sur le village et les montagnes. L'appartement a été soigneusement rénové avec de nombreux détails charmants. Il est en parfait état et prêt à être habité. Un véritable coup de cœur !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/04/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012