



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 3667 Bargemon

**EXCLUSIVITET.** Dans un immeuble avec 6 appartements et 2 commerce, très charmant studio d'env. 54 m<sup>2</sup> composée de: L'entre, mezzanine, débarras, séjour/salon avec l'accès sur la terrasse, cuisine équipée, salle de bain et WC. Grand et cosy terrasse avec coin barbecue. Tout dans un parfait état. PRIX: 199.000 €

#### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 420 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/05/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012