



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



759 000 €

**Achat maison de campagne**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3588 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Climatisation,

Cheminée insert, Chambre de plain-pied,

Chauffage centrale, Arrosage

automatique, Garage, Portail automatique,

Calme

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

759 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de campagne Lorgues

LOGUES Charmante propriété en excellent état proche du centre-ville, au calme et sans vis-à-vis. Villa traditionnelle de 130 m<sup>2</sup>, profitant d'une cave en pierre, d'un garage et atelier, d'une belle piscine et d'un pool house. Le tout sur un terrain plat et paysagé de 3 588 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et équipé d'un portail électrique. La villa de plain-pied se compose d'une vraie entrée avec une belle hauteur sous plafond, d'un bureau, d'une double pièce de vie, salle à manger / salon avec cheminée insert donnant sur une terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, l'une profitant d'une salle de douche avec Wc et l'autre d'une salle de bain avec Wc. Une troisième chambre indépendante avec salle de douche et Wc attenante à la villa et une buanderie / chaufferie. À l'extérieur, un pool house de 25 m<sup>2</sup> équipé d'un petit salon, d'une cuisine d'été et barbecue, accessible depuis la piscine. Double vitrage,...

Document non contractuel - 02/05/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012